



UDVIKLING AF  
DET TIDLIGERE  
STADIONAREAL  
NATURGRUPPEN 5/3



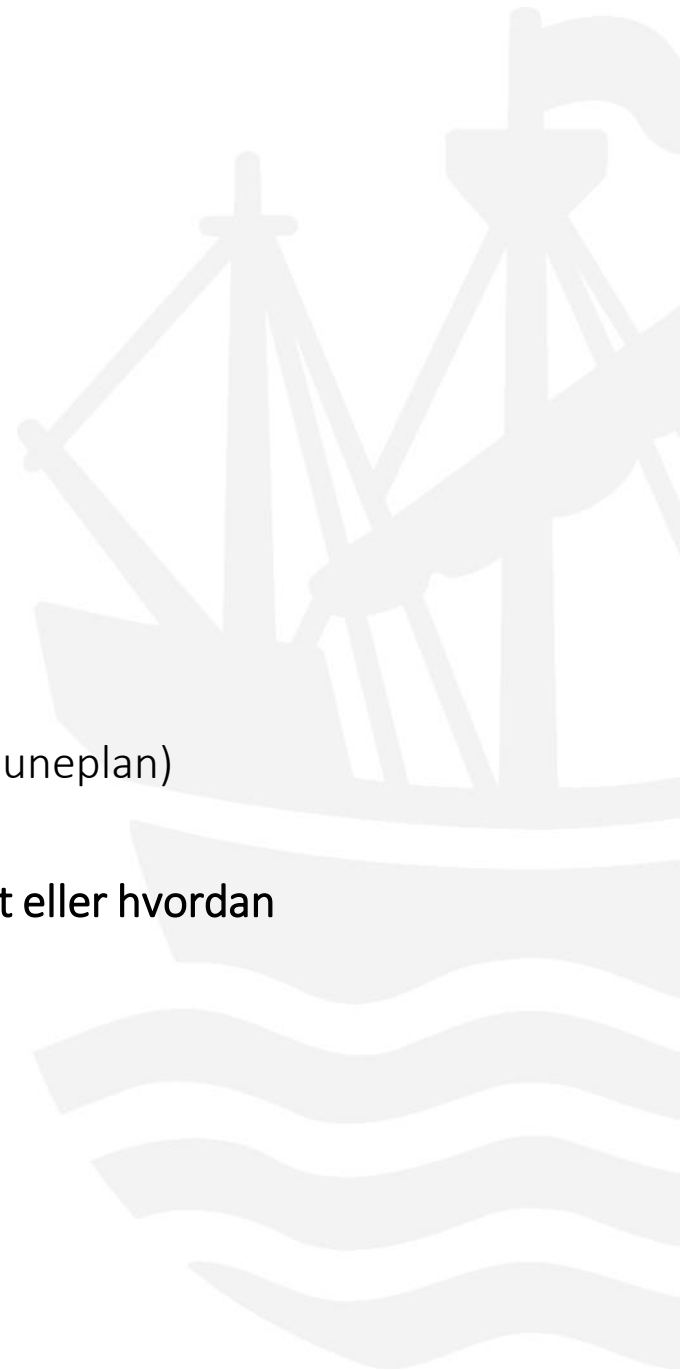
# BAGGRUND

Byudviklingsproces opstartet i Byrådet juni 2018:

- Indledende dialog- og strategiproces
- Arkitektkonkurrence om bebyggelsesplan og landskab
- Herefter lokalplan og grundsalg

Byzoneareal, planlagt til fremtidig boligbebyggelse (kommuneplan)

Det er ikke fastlagt hvem der kommer til at bygge i området eller hvordan bebyggelsen vil blive udformet.



# AREAL

115.000 m<sup>2</sup>

Bruttoareal

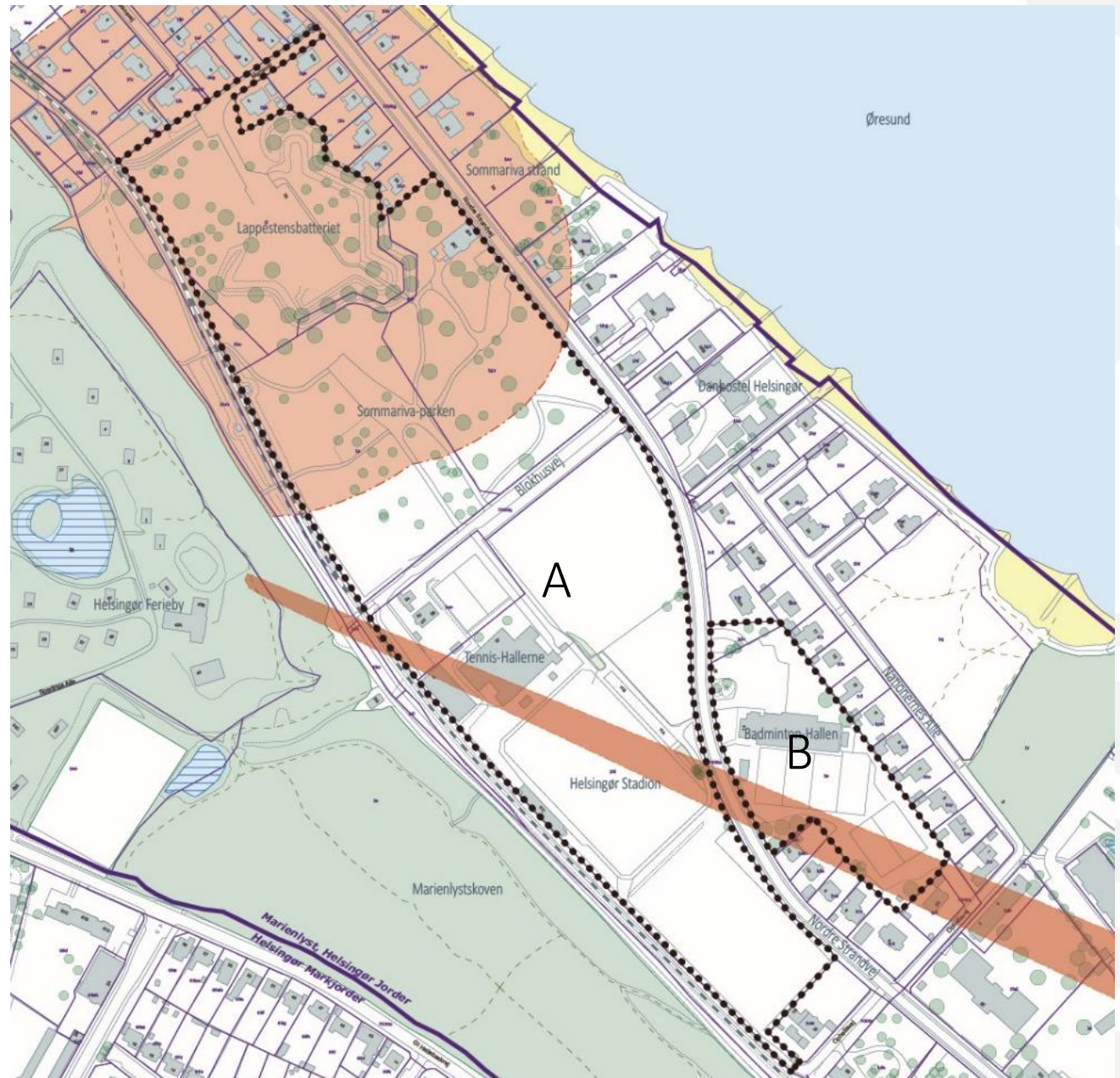
A: 100.000 m<sup>2</sup>

- Tidligere stadionareal
- Sommarivapark
- Lapepestens Batteri

Heraf 40.000 m<sup>2</sup>  
fredning

B: 15.000 m<sup>2</sup>

- Badmintonhal og  
tennisbaneareal







BILLETSALG  
GÆSTER

come  
BRUG  
BILLETTERNE  
KØB VED  
SALG AF  
BILLETTER





















DMINTONHALLEN



# KOMMUNEPLANRAMMER

## SOMMARIVA + BADMINTONHALLEN

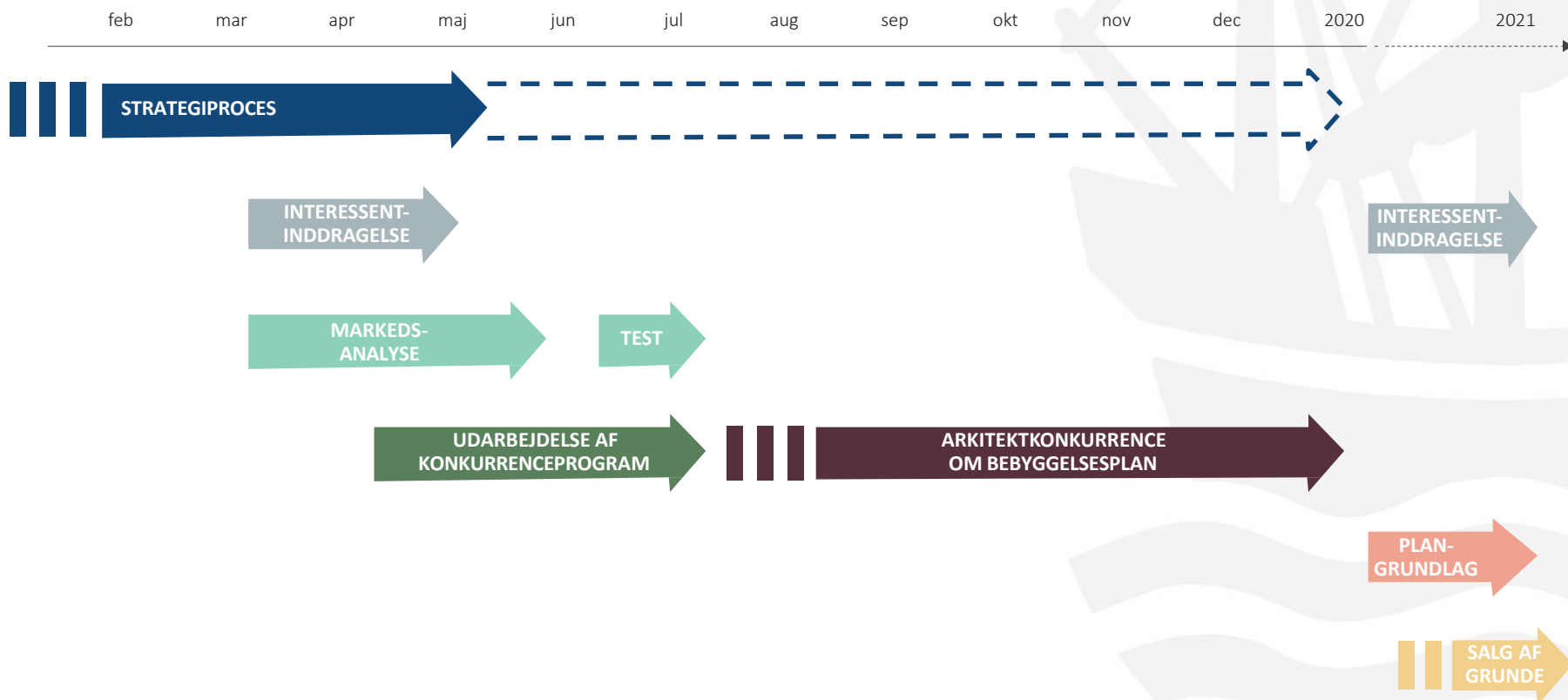
Muliggør:

- Helårsboliger
- Bebyggelsesprocent 25
- Ny bebyggelse skal placeres under hensyn til nærheden og adgangen til kysten samt friholdelse af en ”grøn kile” til kystskrænten.
- Ny bebyggelse opføres i varieret højde fra 1 til 3 etager under hensyn til de landskabelige værdier og den omkringliggende bebyggelse.
- Området er omfattet af retningslinjer for bufferzone – ind og udsigtslinjer for Kronborg.





# PROCESPLAN

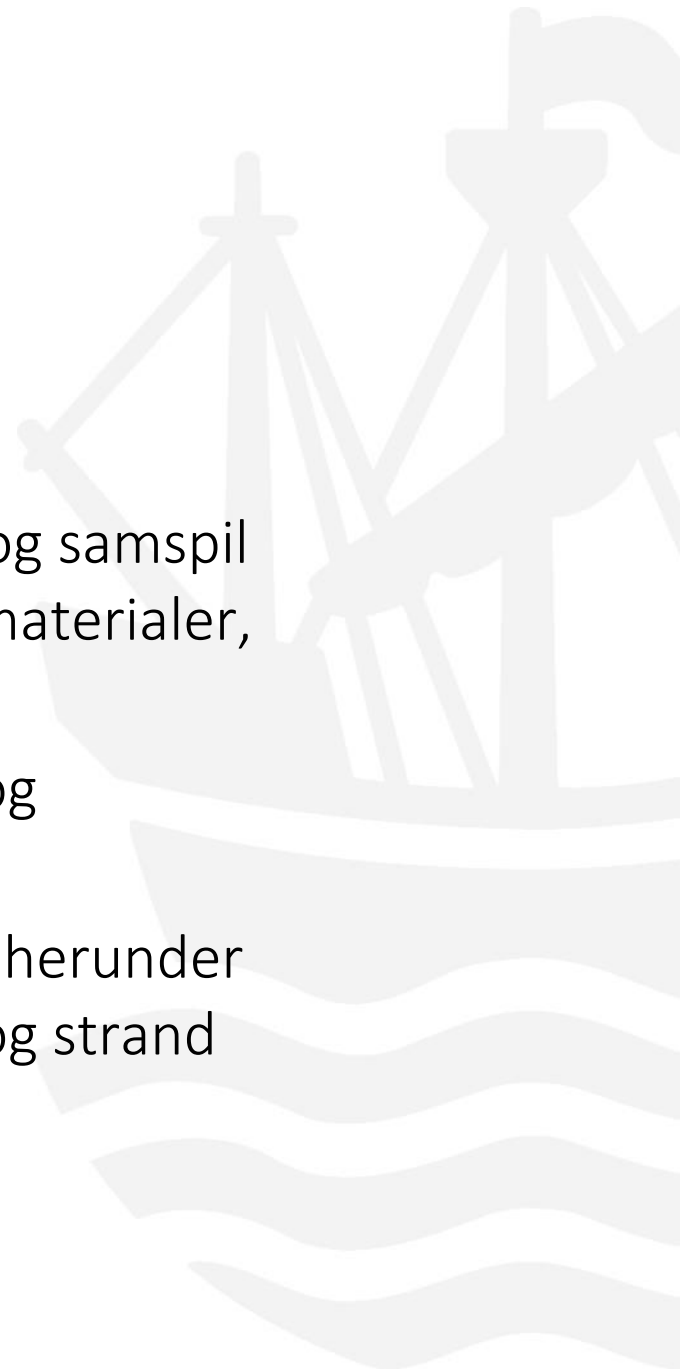




# ARKITEKTKONKURRENCE OM BEBYGGELSE OG LANDSKAB

Skal fastlægge:

- Principper for bebyggelsens placering og samspil med landskabet, omfang/volumener, materialer, variationsmuligheder
- Principper for "byrum", friarealer, vej og parkering
- Principper for landskabelige kvaliteter, herunder forbindelser mellem kystskrænt, park og strand
- Visualiseringer der viser bebyggelsens intentioner, stemninger og udtryk





# BEBYGGELSESPLAN MED AFSÆT I TEMAER FRA VISION 2030



**LIVSKVALITET  
OG  
FÆLLESSKABER**

**BÆREDYGTIGHED**

**LANDSKAB  
OG  
KULTURHISTORIE**





# Hvordan kan vi arbejde med...

## LIVSKVALITET OG FÆLLESSKABER





# Hvordan kan vi arbejde med... BÆREDYGTIGHED





# Hvordan kan vi arbejde med... LANDSKAB OG KULTURHISTORIE





Følg projektet her:

<https://www.helsingor.dk/politik/byudvikling/anlaegsprojekter/det-tidligere-stadionareal>

